

Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу м-он Стахановский дом 9

(объем работ: S жилых и нежилых помещений = 4408,83м²; S лестничных маршей и площадок
= 420,0м²; S придомовой территории =2229,00м²)

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ			3.67
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.67
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			1.38
1	Восстановление козырьков	по мере необходимости	0.21
2	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	0.11
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	0.00
4	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	по мере необходимости	0.09
5	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	по мере необходимости	0.34
6	Смена пружины	по мере необходимости	0.02
7	Смена ручки дверной	по мере необходимости	0.01
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	0.42
9	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.18
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			10.52
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	3.56
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	3 раза в неделю	1.14
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	0.86
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	0.47
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и	1 раз в месяц	0.03
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0.07
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего	2 раза в год	0.02
8	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.01
9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в месяц	0.02
10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в месяц	0.09
11	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.01
12	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.14
13	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.01
14	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.05
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.32
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	0.43
17	Стрижка газонов	2 раза в год	0.16
18	Очистка урн от мусора	1 раз в день	0.63
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.69
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.46
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 раза в год	0.80
22	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.02
23	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в год	0.00
24	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.02
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период	1 раз в день	0.38
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.02
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	0.08
28	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0.03

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			4.79
1	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.04
2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.11
3	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной	по мере необходимости	0.00
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.04
5	Замена рубильника	по мере необходимости	0.01
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.02
7	Замена выключателя	по мере необходимости	0.00
8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими	по мере необходимости	0.00
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09
12	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.05
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.76
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0.22
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0.00
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.00
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.32
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	0.78
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.02
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.29
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.15
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1.00
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.02
27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по мере необходимости	0.02
	Текущий ремонт	в соответствии со сметами	3.64
ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.			24.00